

**Wadinko NV**  
**Jaarverslaggeving 2023**

Statutaire vestigingsplaats: Zwolle  
Adres: Stationsweg 11  
8011 CZ Zwolle

## Balans per 31 december 2023

(na resultaatbestemming)

### A c t i v a

	2023		2022	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
Materiële vaste activa	81.305		78.914	
Financiële vaste activa	<u>72.580.159</u>		<u>63.532.606</u>	
		72.661.464		63.611.520
<b>Vlottende activa</b>				
Overige vorderingen en overlopende activa	941.569		399.974	
Liquide middelen	<u>18.042.252</u>		<u>27.099.790</u>	
		18.983.821		27.499.764
		<u>91.645.285</u>		<u>91.111.284</u>
<b>P a s s i v a</b>				
<b>Eigen vermogen</b>				
Geplaatst kapitaal	238.900		238.900	
Overige reserves	<u>82.685.239</u>		<u>82.330.586</u>	
		82.924.139		82.569.486
<b>Langlopende schulden</b>		6.823.958		6.583.333
<b>Kortlopende schulden</b>		<u>1.897.188</u>		<u>1.958.465</u>
<b>Totaal</b>		<u>91.645.285</u>		<u>91.111.284</u>

Statutaire vestigingsplaats: Zwolle  
 Adres: Stationsweg 11  
 8011 CZ Zwolle

## Winst- en -verliesrekening over 2023

	2023		2022	
	€	€	€	€
Ontvangen dividenden		3.896.069		2.240.068
Intrest leningen u/g en participaties		350.425		310.812
Participatievergoedingen		477.535		424.202
Resultaten bij vervreemding participaties		357.845		13.889.104
Afwaardering/terugneming op participaties en leningen		-		-1.225.000
Overige bedrijfsopbrengsten		54.235		15.836
<b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>		<u>5.136.109</u>		<u>15.655.022</u>
Lonen en salarissen	1.271.854		1.162.576	
Sociale lasten en pensioenlasten	345.990		306.738	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	30.222		39.597	
Overige bedrijfskosten	1.445.801		1.136.382	
<b>Som der bedrijfslasten</b>		<u>3.093.867</u>		<u>2.645.293</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		2.042.242		13.009.729
Financiële baten en lasten		-187.589		-86.801
<b>Resultaat voor belastingen</b>		<u>1.854.653</u>		<u>12.922.928</u>
Belastingen		-		-
<b>Resultaat na belastingen</b>		<u><u>1.854.653</u></u>		<u><u>12.922.928</u></u>

## **Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening**

### **Algemeen**

Op de rechtspersoon is het kleine jaarrekeningregime als bedoeld in artikel 2:396 BW van toepassing; de jaarrekening is opgesteld volgens de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 Burgerlijk Wetboek.

### **Aandeelhouders**

De onderneming, gevestigd te Zwolle, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 05070797, is een naamloze vennootschap waarvan de aandelen voor 100% in handen zijn van de provincie Overijssel en de gemeenten Borne, Dalfsen, Deventer, Dinkelland, Hardenberg, Hellendoorn, Hof van Twente, Kampen, Losser, Meppel, Noordoostpolder, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte, Rijssen-Holten, Staphorst, Steenwijkerland, Tubbergen, Twenterand, Urk, Westerveld, Wierden, Zwartewaterland en Zwolle.

### **Voornaamste activiteiten**

De vennootschap heeft tot doel het deelnemen in en financieren van ondernemingen en vennootschappen en het versterken van de economische bedrijvigheid en daarmee het behoud en groei van de werkgelegenheid in het gebied dat door de aandeelhouders van de vennootschap wordt vertegenwoordigd. Wadinko N.V. is statutair gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend aan de Stationsweg 11.

### **Verslaggevingsperiode**

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2023 dat is geëindigd op balansdatum 31 december 2023.

### **Continuïteit**

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

### **Consolidatie**

Gegevens van ondernemingen waarin wordt deelgenomen worden niet geconsolideerd op grond van de volgende overwegingen:

- De participaties vormen geen groepsmaatschappijen die organisatorisch met elkaar verbonden zijn (BW2: 406)
- De belangen in participaties worden gehouden om te vervreemden (BW2: 407 lid 1,c)

- Het inzicht in de jaarrekening wordt niet bevorderd met een (gedeeltelijke) consolidatie van gegevens van los van elkaar staande en separaat opererende participaties.

## **Grondslagen van waardering**

### ***Algemeen***

De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's, wat tevens de functionele valuta is van de onderneming.

Activa en passiva worden tegen nominale waarde opgenomen, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

Een actief wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en het actief een kostprijs of een waarde heeft waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Activa die hier niet aan voldoen worden niet in de balans verwerkt, maar worden aangemerkt als niet in de balans opgenomen activa.

### ***Materiële vaste activa***

Materiële vaste activa worden in de balans verwerkt indien het waarschijnlijk is dat toekomstige prestatie-eenheden met betrekking tot dat actief zullen toekomen aan de onderneming en de kosten van het actief betrouwbaar kunnen worden vastgesteld.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De kostprijs van de genoemde activa bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs en overige kosten om de activa op hun plaats en in de staat te krijgen noodzakelijk voor het beoogde gebruik.

De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Afschrijving start op het moment dat een actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik en wordt beëindigd bij buitengebruikstelling of bij desinvestering.

Het afschrijvingspercentage van de kantoorinventaris is 20%.

Het afschrijvingspercentage van de huurdersinvesteringen is 10%.

Buiten gebruik gestelde activa worden gewaardeerd tegen boekwaarde of lagere opbrengstwaarde.

## ***Financiële vaste activa***

### **Participaties**

De participaties worden overeenkomstig RJ 290 gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere marktwaarde. Onder marktwaarde wordt verstaan de waarde gebaseerd op een genormaliseerde ebitda vermenigvuldigd met een kapitalisatiefactor, onder aftrek van rentedragende schulden. Afwaardering vindt plaats als sprake is van duurzame waardevermindering.

Van een duurzame waardevermindering is sprake als de bedrijfsresultaten van de participatie substantieel achterblijven bij de verwachtingen en niet voorzienbaar is dat herstel van resultaat binnen redelijke termijn plaatsvindt. Met een duurzame waardevermindering moet rekening worden gehouden.

Van een niet duurzame waardevermindering is sprake als de bedrijfsresultaten van de participatie (substantieel) achterblijven bij de verwachting maar voorzienbaar is dat herstel van het resultaat binnen redelijke termijn plaatsvindt. In dat geval vindt geen afwaardering plaats.

Een voorheen opgenomen waardeverminderingverlies wordt teruggenomen indien het verdwijnen van de indicatie van een bijzondere waardevermindering objectief waarneembaar is.

### **Verstreckte leningen**

Verstreckte leningen worden na eerste opname gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, eventueel verminderd met bijzondere waardeverminderingverliezen. Een voorheen opgenomen waardeverminderingverlies wordt teruggenomen indien het verdwijnen van de indicatie van een bijzondere waardevermindering objectief waarneembaar is.

### **Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa**

Voor materiële en financiële vaste activa wordt op iedere balansdatum beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat deze activa onderhevig zijn aan bijzondere waardeverminderingen. Als dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief geschat. De realiseerbare waarde is de hoogste van de bedrijfswaarde en de opbrengstwaarde. Als het niet mogelijk is de realiseerbare waarde te schatten voor een individueel actief, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort.

Wanneer de boekwaarde van een actief (of een kasstroom genererende eenheid) hoger is dan de realiseerbare waarde, wordt een bijzonder waardeverminderingverlies verantwoord voor het verschil tussen de boekwaarde en de realiseerbare waarde.

Verder wordt op iedere balansdatum beoordeeld of er enige indicatie is dat een in eerdere jaren verantwoord bijzonder waardevermindingsverlies is verminderd. Als een dergelijke indicatie aanwezig is, wordt de realiseerbare waarde van het betreffende actief (of kasstroom genererende eenheid) geschat. Terugneming van een eerder verantwoord bijzonder waardevermindingsverlies vindt alleen plaats als sprake is van een wijziging van de gehanteerde schattingen bij het bepalen van de realiseerbare waarde sinds de verantwoording van het laatste bijzonder waardevermindingsverlies. In dat geval wordt de boekwaarde van het actief (of kasstroom genererende eenheid) opgehoogd tot de geschatte realiseerbare waarde, maar niet hoger dan de boekwaarde die bepaald zou zijn (na afschrijvingen) als in voorgaande jaren geen bijzonder waardevermindingsverlies voor het actief (of kasstroom genererende eenheid) zou zijn verantwoord.

### **Latente belastingvordering**

Vorderingen uit hoofde van fiscaal compensabele verliezen worden niet gewaardeerd omdat verrekening met toekomstige fiscale winsten niet voorzienbaar is.

### ***Vervreemding van activa***

Voor verkoop beschikbare vaste activa worden gewaardeerd tegen boekwaarde of lagere opbrengstwaarde.

### ***Vorderingen***

Vorderingen worden na eerste opname gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs verminderd met bijzondere waardevermindingsverliezen. Voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de inbaarheid van de vorderingen.

De vorderingen kennen een looptijd korter dan één jaar.

### ***Liquide middelen***

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

### ***Eigen vermogen***

Financiële instrumenten die op grond van de juridische realiteit worden aangemerkt als eigenvermogensinstrumenten, worden gepresenteerd onder het eigen vermogen. Uitkeringen aan

houders van deze instrumenten worden in mindering op het eigen vermogen gebracht na aftrek van eventueel hiermee verband houdend voordeel uit hoofde van belasting naar de winst.

Financiële instrumenten die op grond van de juridische realiteit worden aangemerkt als een financiële verplichting, worden gepresenteerd onder schulden. Rente, dividenden, baten en lasten met betrekking tot deze financiële instrumenten worden in de winst-en-verliesrekening verantwoord als kosten of opbrengsten.

### ***Langlopende schulden***

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis) agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

### ***Kortlopende schulden***

Kortlopende schulden worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs

### ***Leasing***

De onderneming kan financiële en operationele leasecontracten afsluiten. Een leaseovereenkomst waarbij de voor- en nadelen verbonden aan het eigendom van het leaseobject geheel of nagenoeg geheel door de lessee worden gedragen, wordt aangemerkt als een financiële lease. Alle andere leaseovereenkomsten classificeren als operationele leases. Bij de leaseclassificatie is de economische realiteit van de transactie bepalend en niet zozeer de juridische vorm. Bij Wadinko is sprake van operationele lease.

#### *Operationele lease*

Als de onderneming optreedt als lessee in een operationele lease, wordt het leaseobject niet geactiveerd. Vergoedingen die worden ontvangen als stimulering voor het afsluiten van een overeenkomst worden verwerkt als een vermindering van de leasekosten over de leaseperiode. Leasebetalingen en vergoedingen inzake operationele leases worden lineair over de leaseperiode ten laste respectievelijk ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht, tenzij een andere toerekeningsystematiek meer representatief is voor het patroon van de met het leaseobject te verkrijgen voordelen.



## **Grondslagen van resultaatbepaling**

Bedrijfsopbrengsten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Resultaten van ondernemingen waarin wordt geparticipeerd, worden niet in aanmerking genomen, behoudens ontvangen dividenden, transactieresultaten op verkoop van participaties en hetgeen onder financiële vaste activa is vermeld inzake waardeverminderingen.

Dividenden worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt in de periode waarin zij worden ontvangen. Het transactieresultaat op verkopen van participaties wordt bepaald op basis van de opbrengstprijis onder aftrek van boekwaarde van de desbetreffende aandelen. Opbrengsten uit de verkoop van participaties worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt wanneer de belangrijke risico's en voordelen van eigendom aan de koper zijn overgedragen, het bedrag van de opbrengsten op betrouwbare wijze kan worden bepaald, de inning van de verschuldigde vergoeding waarschijnlijk is en de hiermee verband houdende kosten betrouwbaar kunnen worden ingeschat. De ontvangen dividenden naar aanleiding van de verkoop van een deelneming van een participatie worden verantwoord als transactieresultaat bij vervreemding van de participatie.

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de transacties plaatsvinden c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

## ***Personeelsbeloningen***

De beloningen van het personeel worden als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord in de periode waarin de arbeidsprestatie wordt verricht en, voor zover nog niet uitbetaald, als verplichting op de balans opgenomen.

## ***Pensioenverplichtingen***

Uitgangspunt is dat de in de verslagperiode te verwerken pensioenlast gelijk is aan de over die periode aan de pensioenuitvoerder verschuldigde pensioenpremies. Voor zover de verschuldigde premies op balansdatum nog niet zijn voldaan, wordt hiervoor een verplichting opgenomen.

Aan de werknemers is een pensioen toegezegd op basis van een middelloonregeling die geldt voor de werknemers aangesloten bij Het Nederlandse Pensioenfonds. De financiering vindt plaats middels doorsneepremies.

De pensioenregeling kwalificeert als een premieovereenkomst. De werkgever heeft geen verplichting om méér te betalen dan zijn deel van zijn vaste werkgeverspremie en geeft geen garanties op opgebouwde pensioenaanspraken en -rechten, toeslagverlening en de hoogte van de jaarlijkse pensioenopbouw.

De aan de pensioenuitvoerder te betalen premie wordt als last in de winst- en verliesrekening verantwoord. Te betalen premie dan wel de vooruitbetaalde premie per jaareinde wordt als overlopend passief respectievelijk overlopend actief verantwoord.

### ***Afschrijvingen***

De afschrijvingen geschieden tijdsevenredig op basis van de verwachte economische levensduur. Op (des)investeringen in het verslagjaar wordt naar tijdsgelang afgeschreven. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiele vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

## ***Rentebaten en soortgelijke opbrengsten en rentelasten en soortgelijke kosten***

Rentebaten worden verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost. Rentelasten en soortgelijke lasten worden verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben.

## ***Belastingen over het resultaat***

Wadinko N.V. is sinds 2016 vennootschapsbelastingplichtig.

Belastingen omvatten de over de verslagperiode verschuldigde en verrekenbare winstbelastingen en latente belastingen. De belastingen worden in de winst-en-verliesrekening opgenomen, behalve voor zover deze betrekking hebben op posten die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen, in welk geval de belasting in het eigen vermogen wordt verwerkt, of op overnames.

## **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa betreffen kantoorinventaris en huurdersinvesteringen. Het verloop is als volgt te specificeren:

	Kantoor- inventaris	Huurders- investeringen	Totaal
			€
Aanschafwaarde per 31 december 2022	115.646	427.972	543.618
Cumulatieve afschrijvingen per 31 december 2022	<u>-84.969</u>	<u>-379.735</u>	<u>-464.704</u>
Boekwaarde per 31 december 2022	30.677	48.237	78.914
Investeringen 2023	4.814	27.799	32.613
Desinvesteringen 2023	-	-	-
Afschrijvingen 2023	<u>-9.523</u>	<u>-20.699</u>	<u>-30.222</u>
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>25.968</u>	<u>55.337</u>	<u>81.305</u>
Aanschafwaarde per 31 december 2023	120.460	455.771	576.231
Cumulatieve afschrijvingen per 31 december 2023	<u>-94.492</u>	<u>-400.434</u>	<u>-494.926</u>
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>25.968</u>	<u>55.337</u>	<u>81.305</u>

## Financiële vaste activa

Het verloop van de financiële vaste activa is als volgt:

	<u>Participaties</u>	Leningen aan <u>participaties</u>	Overige <u>leningen</u>	<u>Totaal</u>
		€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2023	56.875.900	6.476.706	180.000	63.532.606
Investerings en verstrekte leningen	9.494.145	1.750.000	160.000	11.404.145
Desinvesteringen en aflossingen	-1.738.630	-617.962		-2.356.592
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>64.631.415</u>	<u>7.608.744</u>	<u>340.000</u>	<u>72.580.159</u>

De verkopen van participaties hebben plaatsgevonden onder normaal toegepaste voorwaarden. De eventueel door Wadinko bij verkoop afgegeven garanties (al dan niet via escrow rekeningen) zijn opgenomen onder de niet uit de balans blijvende verplichtingen, dan wel zijn als voorziening in mindering gebracht op de resterende te vorderen koopsom. De omvang van deze voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de waarschijnlijkheid waarmee kopers onder de garanties kunnen claimen.

Op uitgegeven leningen wordt een rentevergoeding overeengekomen. De looptijd van de leningen varieert van 1 tot 5 jaar. De rentepercentages variëren van 2 tot 7 %.

## Overzicht participaties

Naam	Vestigingsplaats	Aandeel in het geplaatste kapitaal
Albo	Albergen	46,00%
Auping	Deventer	20,90%
Axxor	Zwolle	35,00%
DAVO Beheer	Deventer	35,00%
Dutch-Shape Holding	Borne	30,00%
Eshuis Holding	Dalfsen	40,00%
Fortes Group	Enschede	20,25%
Haerborch	Hardenberg	30,00%
HNG	Goor	40,00%
IJssel	Zwolle	10,26%
Impres	Zwolle	48,55%
IMS Holding	Almelo	49,75%
Indes Holding	Enschede	30,00%
Inreda Diabetic	Goor	6,19%
Kroek & Partners	Zwolle	45,00%
Masevon Group	Hardenberg	31,50%
Novon	Zwolle	35,00%
Robertpack	Zwolle	33,33%
SV Group	Rijssen	34,98%
Tenax	Ommen	28,50%
Tielbeke	Lemelerveld	70,00%
Tolsma-Grisnich	Emmeloord	30,00%
Travelbags	Hardenberg	30,00%
Tri-O-Gen Group	Goor	49,00%
Veldhuis Media	Meppel	33,33%
Vosteq	Almelo	40,00%
Vrieling Adviesgroep	Hardenberg	26,88%
WRS Finance	Enschede	49,00%
Wijndragers	Zwolle	49,00%
Wimm	Zwolle	47,55%

## Overige vorderingen en overlopende activa

De specificatie is als volgt:	2023	2022
Debiteuren	420.631	207.233
Te vorderen omzetbelasting	76.283	52.470
Overige vorderingen	<u>444.655</u>	<u>140.271</u>
Totaal:	<u>941.569</u>	<u>399.974</u>

## Liquide middelen

De liquide middelen zijn direct opeisbaar en zijn belegd bij Nederlandse grootbanken.

## Eigen vermogen

Het maatschappelijk kapitaal groot € 1.000.000 is verdeeld in 10.000 gewone aandelen van € 100.

Hiervan zijn 2.389 aandelen geplaatst en volgestort.

Het verloop van het eigen vermogen is als volgt te specificeren:

	Geplaatst kapitaal	Overige reserves	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2023	238.900	82.330.586	82.569.486
Resultaat 2023		1.854.653	1.854.653
Dividenduitkering		-1.500.000	-1.500.000
Stand per 31 december 2023	<u>238.900</u>	<u>82.685.239</u>	<u>82.924.139</u>

In de Algemene Vergadering van Aandeelhouders d.d. 2 juni 2023 is een interim-dividend en slotdividend over 2022 goedgekeurd van € 4.499.990.

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders wordt voorgesteld het positieve resultaat over 2023 aan de overige reserves toe te voegen en ten laste van de overige reserves een dividenduitkering uit te keren van € 1.500.000. Dit voorstel is reeds in deze jaarrekening verwerkt.

## Langlopende schulden

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lening van participatie	5.240.625	5.000.000
Lening Provincie Overijssel	<u>1.583.333</u>	<u>1.583.333</u>
	<u>6.823.958</u>	<u>6.583.333</u>

In verband met de uitbreiding van een belang is de vennootschap bij de betreffende participatie in 2020 een lening aangegaan ten bedrage van € 5.000.000. De looptijd bedraagt tenminste 5 jaar waarna

aflossing plaatsvindt in twee jaartranches van € 1.000.000 en het restant na 7 jaar ineens. Aflossing na vijf jaar ineens vindt eveneens plaats bij uitoefening van een call-optie door de medeaandeelhouder. De rente bedraagt 1,75% per jaar en wordt op de hoofdsom bijgeschreven.

Door de Provincie Overijssel is in 2020 een tienjarige lening van € 10.000.000 beschikbaar gesteld tegen een rente van 0% op jaarbasis welke door de vennootschap in tranches is af te roepen. De vennootschap heeft voor € 1.583.333 gebruik gemaakt van deze faciliteit.

## Kortlopende schulden

De kortlopende schulden kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Dividenduitkering	1.500.000	1.500.000
Handelscrediteuren	133.192	271.228
Belastingen en premies soc. verzekeringen	54.093	40.144
Overige schulden en overlopende passiva	<u>209.903</u>	<u>147.093</u>
	<u>1.897.188</u>	<u>1.958.465</u>

Onder bovengenoemde schulden bevinden zich geen bedragen met een resterende looptijd langer dan 1 jaar.

## Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

De vennootschap is inzake vijf personenauto's een operationele leaseovereenkomst aangegaan.

De overeenkomsten lopen tot en met 2026. De voor 2024 resterende leaseverplichting bedraagt € 59.307 v.j. 48.265 (exclusief omzetbelasting). De resterende leaseverplichting voor de jaren 2023-2028 bedraagt € 75.408 v.j. € 111.956 (exclusief omzetbelasting).

Per 1 februari 2015 is een huurovereenkomst aangegaan, waarbij de bedrijfsruimte aan de Stationsweg te Zwolle wordt gehuurd. De overeenkomst loopt tot 1 februari 2025 en wordt behoudens opzegging met telkens 5 jaar verlengd.

De voor 2024 verschuldigde huursom bedraagt € 137.376 v.j. € 129.600 (exclusief omzetbelasting) en wordt jaarlijks aangepast overeenkomstig de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens.

De resterende huurverplichting voor de jaren 2024-2028 bedraagt € 148.824 v.j. € 270.000 (exclusief omzetbelasting).

De vennootschap heeft garanties afgegeven ten bedrage van maximaal € 21.600.000 aan kopers van aandelen in afgestoten participaties.

De vennootschap is met de mede-eigenaar van een participatie een voorwaardelijke verplichting tot teruglevering van een deel van het belang in die participatie overeengekomen tegen een vooraf overeengekomen prijs. De verplichting heeft een looptijd tot maximaal 3 jaar.

De vennootschap heeft in het verslagjaar met de mede-eigenaren van twee participaties overeenstemming bereikt over de verkoop van het belang in deze participaties, te effectueren in het eerste kwartaal van 2024.

De vennootschap heeft zich gecommitteerd om de komende vijf jaar € 100.000 per jaar bij te dragen aan initiatieven ter versterking van smart industry in de regio.

## **Winst-en-verliesrekening**

### **Transactieresultaten**

Onder dit hoofd zijn opgenomen de resultaten die zijn ontstaan bij vervreemding van (een deelbelang van) participaties.

### **Lonen en salarissen**

Bij Wadinko N.V. waren in 2023 gemiddeld 8 werknemers in dienst (2022: 8) berekend op fulltime basis.

#### **WNT**

Wadinko valt wettelijk gezien niet onder de Wet Normering Topinkomens maar conformeert zich voor wat betreft de hoogte van de beloning van de topbestuurder aan de in de WNT vastgelegde norm inclusief de hierin opgenomen overgangsmatregelen. De beloning van de directie van Wadinko bedroeg in 2023 € 222.104 (v.j. € 215.519)

Bij Wadinko werden in het verslagjaar vier niet-topfunctionarissen beloond boven de WNT-norm.

De totale beloning van de Raad van Commissarissen bedroeg in 2023 € 79.263 (v.j. 76.233).



## **Sociale lasten en pensioenlasten**

In de sociale lasten is een bedrag van € 246.032 (2021: € 220.548) inzake pensioenpremies verantwoord.

## **Financiële baten en lasten**

Dit betreft intrestlasten op aangegane leningen verminderd met interestbaten op tegoeden bij bankinstellingen.

## **Belastingen**

Wadinko NV is vennootschapsbelastingplichtig. Aangezien de aftrekbare kosten de belaste baten overtreffen, is in de winst en verliesrekening geen belastingdruk opgenomen. Vorderingen uit hoofde van fiscaal compensabele verliezen worden niet gewaardeerd omdat verrekening met toekomstige fiscale winsten niet voorzienbaar is.

## **Gebeurtenissen na balansdatum**

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die van invloed zijn op de jaarrekening.

Zwolle, 19 april 2024

de Directie:

R.P.M. Wolfkamp

de Raad van Commissarissen:

W. Beun (voorzitter)

Mw. S.M. Keijl

Mw. H. Kuypers-van der Sluis

P.H. Snijders

H. ter Steege

R. G. Welten

## **Overige gegevens**

### **Statutaire winstbestemming**

Volgens artikel 21.1 van de statuten staat de winst ter beschikking van de Algemene Vergadering. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is (artikel 21.2). De Algemene Vergadering kan eveneens besluiten tot het doen van tussentijdse uitkeringen ten laste van winstreserves, onverminderd het bepaalde in artikel 105 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek. Niet uitgekeerde winst wordt gereserveerd.

**Controleverklaring van de onafhankelijke accountant** *(pag. 1 – 4 hierna)*

## Bijlage

### Specificatie van aandeelhouders

Per 31 december 2023 zijn de geplaatste gewone aandelen in het bezit van:

	<u>Aantal</u>
Provincie Overijssel	600
Gemeente Borne	55
Gemeente Dalfsen	75
Gemeente Deventer	61
Gemeente Dinkelland	93
Gemeente Hardenberg	136
Gemeente Hellendoorn	65
Gemeente Hof van Twente	144
Gemeente Kampen	40
Gemeente Losser	55
Gemeente Meppel	81
Gemeente Noordoostpolder	70
Gemeente Olst-Wijhe	60
Gemeente Ommen	50
Gemeente Raalte	90
Gemeente Rijssen-Holten	90
Gemeente Staphorst	40
Gemeente Steenwijkerland	130
Gemeente Tubbergen	45
Gemeente Twenterand	85
Gemeente Urk	35
Gemeente Westerveld	56
Gemeente Wierden	50
Gemeente Zwartewaterland	83
Gemeente Zwolle	100
	<u>2.389</u>